



# DOMÊNICO

HOME & CLUB

**CARTILHA**  
**TÉCNICA**



# 70 APARTAMENTOS

Localizado na esquina da Av. Rudá com Rua Peri,  
Bairro Centro, Capão da Canoa / RS.

Plantas e imagens meramente ilustrativas.



# VIVER COM QUALIDADE



Hall de entrada com pé direito alto



2 elevadores



Espera para monitoramento 24hrs



Uber stop



Alto padrão de acabamento



Esquadrias de PVC



Escada Nobili MoveUp



Plantas e imagens meramente ilustrativas.

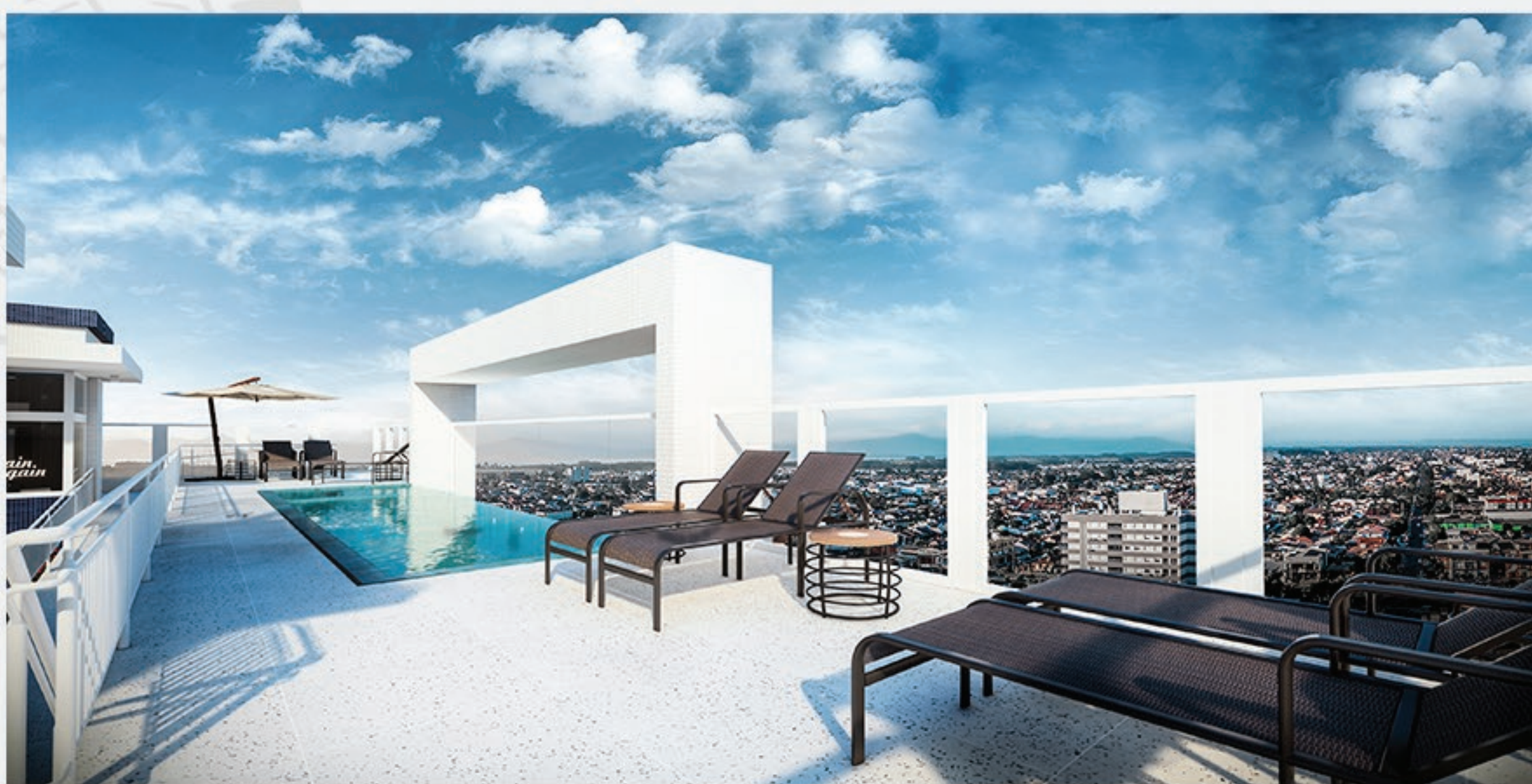




- Rooftop com 520m<sup>2</sup>
- Solarium elevado com 24m de frente para Avenida Rudá
- Piscina adulto e infantil com borda infinita
- Espaços gourmet 01 e 02
- Estar jardim
- Estar contemplativo
- Pet yard
- Espaço kids
- Fitness center
- Floreiras com ajardinamento
- Fácil acesso para portadores de necessidades especiais



Plantas e imagens meramente ilustrativas.



Plantas e imagens meramente ilustrativas.

# INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER

Cada ambiente da infraestrutura foi planejado para proporcionar experiências únicas com toque de requinte e modernidade, para que você possa curtir todos os seus momentos de lazer com conforto, comodidade e segurança. Diferentes ambientes e soluções para tornar ainda mais prazeroso o seu dia a dia.



Plantas e imagens meramente ilustrativas.





Plantas e imagens meramente ilustrativas.

**ENTREGA  
PREVISTA PARA  
DEZEMBRO / 23**

# APARTAMENTOS PROJETADOS PARA O SEU CONFORTO

Pensando na sua comodidade, o tamanho dos ambientes foram planejados para deixar a sua rotina ainda mais interessante, seja na hora de receber os amigos ou apreciar os momentos em família.



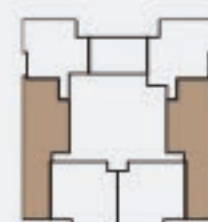




## 3 DORMITÓRIOS (SUÍTE) + LAVABO

Final 01 e 04

- Living integrado
- Cozinha americana
- Churrasqueira
- Esquadrias de PVC
- Piso porcelanato
- Espera para split



Plantas meramente ilustrativas, os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

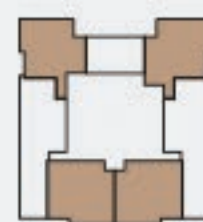


## 2 SUÍTES

### + LAVABO

Final 02, 03, 05 e 07

- Living integrado
- Cozinha americana
- Churrasqueira
- Esquadrias de PVC
- Piso porcelanato
- Espera para split



Plantas meramente ilustrativas, os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.





# 1 DORMITÓRIO

Final 06

- Living integrado
- Cozinha americana
- Churrasqueira
- Esquadrias de PVC
- Piso porcelanato
- Espera para split



Plantas meramente ilustrativas, os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

**PONTO MAIS ALTO:**

**58,10 M\***

**BORDA INFINITA  
DA PISCINA:**

**48,10 M\***

**PISO DO ÚLTIMO  
ANDAR DE APTOS:**

**43,15 M\***

**PISO DO PRIMEIRO  
ANDAR DE APTOS:**

**16,18 M\***

**PELE DE VIDRO**

**ALTURA LIVRE  
NA FACHADA  
DAS LOJAS:**

**5,40 M**



\*Medidas em relação ao nível da rua

	<i>Área Real</i>	<i>Área Total</i>
LOJA 01	198,41	217,43
LOJA 02	199,74	218,89
LOJA 03	99,25	108,77
LOJA 04	77,77	85,23
LOJA 05	93,25	102,19
LOJA 06	93,61	102,59
BOX 01	17,05	21,14
BOX 02	13,75	17,05
BOX 03	12,49	15,48
BOX 04	12,61	15,63
BOX 05	11,59	14,37
BOX 06	11,56	14,33
BOX 07	11,50	14,26
BOX 08	12,85	15,93
BOX 09	12,61	15,63
BOX 10	12,34	15,30
BOX 11	13,76	17,06
BOX 12	23,61	29,27
BOX 13	24,35	30,19
BOX 14	12,15	15,06
BOX 15	13,23	16,40
BOX 16	12,74	15,79
BOX 17	34,61	42,91
BOX 18	27,30	33,84
BOX 19	15,88	19,69
BOX 20	22,14	27,45
BOX 21	12,61	15,63
BOX 22	13,10	16,24
BOX 23	12,03	14,91
BOX 24	15,13	18,76
BOX 25	17,05	21,14
BOX 26	13,75	17,05
BOX 27	12,49	15,48
BOX 28	12,61	15,63
BOX 29	11,59	14,37
BOX 30	11,56	14,33
BOX 31	11,50	14,26
BOX 32	12,85	15,93
BOX 33	12,61	15,63
BOX 34	12,34	15,30
BOX 35	13,76	17,06
BOX 36	12,00	14,88
BOX 37	12,37	15,34
BOX 38	12,15	15,06
BOX 39	3,17	16,40
BOX 40	3,05	15,79
BOX 41	8,30	42,91
BOX 42	6,54	33,84
BOX 43	3,81	19,69
BOX 44	5,31	27,45
BOX 45	3,02	15,63
BOX 46	3,14	16,24
BOX 47	2,88	14,91
BOX 48	3,62	18,73
BOX 49	2,97	15,34
BOX 50	2,87	14,83
BOX 51	4,08	21,12
BOX 52	3,30	17,05
BOX 53	2,99	15,48
BOX 54	3,02	15,63
BOX 55	2,78	14,38
BOX 56	2,77	14,34
BOX 57	2,76	14,26
BOX 58	3,08	15,93
BOX 59	3,02	15,63
BOX 60	2,96	15,30
BOX 61	3,30	17,06
BOX 62	5,77	29,83
BOX 63	3,00	15,50
BOX 64	2,91	15,06
BOX 65	3,17	16,40
BOX 66	6,08	31,43
BOX 67	8,30	42,91
BOX 68	6,54	33,84
BOX 69	5,36	27,74
BOX 70	2,98	15,40
BOX 71	3,14	16,24
BOX 72	2,88	14,91
BOX 73	2,91	15,04
BOX 74	2,96	15,31
BOX 75	2,84	14,69
BOX 76	3,01	15,56

	<i>Área Real</i>	<i>Área Total</i>
DEPOSITO 01	1,88	9,72
DEPOSITO 02	0,89	4,59
DEPOSITO 03	1,88	9,74
DEPOSITO 04	0,89	4,60
DEPOSITO 05	0,73	3,76
DEPOSITO 06	0,72	3,74
DEPOSITO 07	0,82	4,26
DEPOSITO 08	0,58	3,01
DEPOSITO 09	0,56	2,90
DEPOSITO 10	0,56	2,90
DEPOSITO 11	4,52	5,60
AP 501	148,40	204,22
AP 502	78,65	112,33
AP 503	78,65	112,34
AP 504	84,49	124,99
AP 505	87,82	123,90
AP 506	72,94	98,53
AP 507	130,12	175,64
AP 601	84,48	124,98
AP 602	64,94	96,07
AP 603	64,94	96,07
AP 604	84,49	124,99
AP 605	62,70	92,76
AP 606	33,84	50,06
AP 607	59,76	88,41
AP 701	84,48	124,98
AP 702	64,94	96,07
AP 703	64,94	96,07
AP 704	84,49	124,99
AP 705	62,70	92,76
AP 706	33,84	50,06
AP 707	59,76	88,41
AP 801	84,48	124,98
AP 802	64,94	96,07
AP 803	64,94	96,07
AP 804	84,49	124,99
AP 805	62,70	92,76
AP 806	33,84	50,06
AP 807	59,76	88,41
AP 901	84,48	124,98
AP 902	64,94	96,07
AP 903	64,94	96,07
AP 904	84,49	124,99
AP 905	62,70	92,76
AP 906	33,84	50,06
AP 907	59,76	88,41
AP 1001	84,48	124,98
AP 1002	64,94	96,07
AP 1003	64,94	96,07
AP 1004	84,49	124,99
AP 1005	62,70	92,76
AP 1006	33,84	50,06
AP 1007	59,76	88,41
AP 1101	84,48	124,98
AP 1102	64,94	96,07
AP 1103	64,94	96,07
AP 1104	84,49	124,99
AP 1105	62,70	92,76
AP 1106	33,84	50,06
AP 1107	59,76	88,41
AP 1201	84,48	124,98
AP 1202	64,94	96,07
AP 1203	64,94	96,07
AP 1204	84,49	124,99
AP 1205	62,70	92,76
AP 1206	33,84	50,06
AP 1207	59,76	88,41
AP 1301	84,48	124,98
AP 1302	64,94	96,07
AP 1303	64,94	96,07
AP 1304	84,49	124,99
AP 1305	62,70	92,76
AP 1306	33,84	50,06
AP 1307	59,76	88,41
AP 1401	84,48	124,98
AP 1402	64,94	96,07
AP 1403	64,94	96,07
AP 1404	84,49	124,99
AP 1405	62,70	92,76
AP 1406	33,84	50,06
AP 1407	59,76	88,41
<b>TOTAL</b>	<b>6.746,51</b>	<b>9.343,54</b>



## VALORIZAÇÃO

A valorização de empreendimentos semelhantes é comprovada. Outra diferenciação a ser destacada é o rooftop, onde será construída toda área de lazer do empreendimento, aliado a tecnologias de vedação, impermeabilização de lajes e cobertura. Destaca-se também o privilégio da localização, sendo o único empreendimento deste porte com acesso privilegiado aos principais pontos comerciais da cidade.





# PARCEIROS

PROJETO ARQUITETÔNICO



PROJETO ESTRUTURAL





**nobilitá**  
IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES

**À venda nas imobiliárias locais.  
Procure o corretor de sua preferência.**

  @nobilitaconstrutora